



Liu Tax Group, Inc

Small Firm. Big Difference.

46164 Westlake Dr. PO BOX 650083, Sterling VA 20165

Phone: 240-899-4990 Fax: 1-888-317-2608

Email: LiuTaxGroup@gmail.com Website: www.LiuTaxGroup.Com

2024年非美国居民个人报税资料准备清单

感谢您选择专业税务师为您与家人规划与申报您 2024 年的税务。2024 年的申报期限是 2025 年 4 月 15 日，外国存款申报 4 月 15 日。如时间不够，凡是 3 月 1 日后收到的税表，根据前后顺序会自动申请延期。请提交尽可能齐全的资料，我们会在 24 小时内与您联系。所有信息均可在 www.liutaxgroup.com 上传。当您的资料全部提供完全，我们会在 10 个工作日之内完成您的案子。如果您有任何变化，请与我们联系。

请按以下顺序提供您的资料并打勾。如果没有此资料，就请留下空格。

- 每个需报税人员的名字，社安号（工卡号），**驾照复印件!!!** 出生年月日，职业，居住地址，电话号，邮件地址，医保卡。包括需申报孩子的名字，社安号（工卡号），出生年月日，与家长居住月数，学校记录与**医保卡**。
- 如果您没有 SSN，请提供 ITIN，否则我们将帮助您申请 ITIN。请参阅 ITIN 申请表。
- 请给我们非常详细的信息：
 - a) 外国雇主名称、地址、公司实体（美国公司或外国公司或个人）；
 - b) 您是否曾从 2555 年起提交过申请？
 - c) 您是否为家人保留了单独的外国住所？如果是的话，有多少个日期？
 - d) 列出您的纳税所和已建立的数据
 - e) 您在国外买房或租房吗？
 - f) 这一年里家人和你一起住在外国吗？谁？什么时期？
 - g) 您是否需要向外国当局提交您不是居民的声明？如果是，您需要向国外缴纳所得税吗？
 - h) 您在美国有房子吗？如果是，请提供美国地址。住户姓名是谁？关系？
- 所有的 w-2 和 1099NEC 合同工收入，退休金收入,1099DIV 分红收入,1099INT 利息收入。
- K-1 公司股东收入证明。
- 投资收益与费用(您有国外股票基金投资需提供 1，出售时间，出售金额，股票数与单股金额。2，购买时间，购买金额，股票数与单股金额。) 请提供 FinCEN114 表给我们。
- 出租房收入与费用（免费提供记帐清单），**出租房之前的所有折旧**。
- 自雇生意收入与费用·各项物品折扣与汽车里程数（需 2024 年汽车总里程数与生意用车里程数）（免费提供记帐清单）
- 外国人在美投资地产预交税
- 2023 年个人纳税申报表
- 联邦预交税
- 州预交税
- 其它收入, 其它支出
- 请提供在美国的银行号与帐号，或无效支票用于联邦与州税局会直接转帐
- 我们的服务费将寄给您发票。我们希望您通过 Zelle 帐户付款：Liutaxgroup@gmail.com.

祝您顺利!
Jia Liu-Ballew